

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное
бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**«ИВАНОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ
ИМЕНИ Д.К. БЕЛЯЕВА»
(ФГБОУ ВО Ивановская ГСХА)**

ПОЛОЖЕНИЕ

ПВД-46

**О порядке оплаты за проживание в
студенческих общежитиях**

УТВЕРЖДАЮ
Ректор ФГБОУ ВО Ивановская ГСХА,
профессор


Д.А. Рябов
«11» ноября 2019 г.

Рассмотрено и принято
на заседании Ученого совета
«11» ноября 2019 г.
(протокол № 03)

Принято с учетом мнения
студенческого совета,
и профкома студентов, аспирантов и
сотрудников ФГБОУ ВО Ивановская
ГСХА (протокол № 35 от «06» ноября
2019 г.)

Положение разработано на основе Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №188-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями); нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Минобрнауки России; Устава федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования Ивановская государственная сельскохозяйственная академия имени Д.К.Беляева (далее – ФГБОУ ВО Ивановская ГСХА).

1. Общие положения

1.1. Настоящее **Положение** определяет порядок и процедуры установления платы за проживание, предоставление дополнительных коммунальных и бытовых услуг в студенческих общежитиях, а также размер оплаты данных услуг.

1.2. Финансовое обеспечение содержания студенческих общежитий ФГБОУ ВО Ивановская ГСХА осуществляется за счет:

- субсидии на выполнение государственного задания;
- средств от приносящей доход деятельности, в том числе поступлений платы за услуги, связанные с проживанием в общежитии студентов и аспирантов академии.

1.3. Порядок установления платы за общежития для студентов и аспирантов регламентируется следующими нормативно-правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №188-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998г. №145-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 29 декабря 2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 21 декабря 1996г. №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (с изменениями и дополнениями);

– Письмо Министерства образования и науки РФ от 2 октября 2013г. №ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;

– Письмо Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007г. №1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» (вместе с «Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утвержденное Минобрнауки РФ 10.07.2007г.);

– Другие документы нормативно-правового характера.

1.4. Положение о порядке оплаты за проживания в общежитии для студентов и аспирантов очной формы обучения:

- утверждается ректором и Ученым советом академии;
- согласовывается с профсоюзной организацией;
- согласовывается со студенческим советом академии.

1.5. Действие данного Положения распространяется на следующие категории обучающихся:

- иногородних студентов, аспирантов, слушателей подготовительных курсов, курсов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования в период их очного обучения;
- иногородних студентов, аспирантов на период сдачи экзаменационных сессий, государственных экзаменов (защиты дипломных проектов) и выполнения диссертационных работ по диссертации, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- других категорий проживающих.

1.6. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд академии жилой площади общежитий (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

1.7. Размер оплаты за общежитие для студентов и аспирантов определяется приказом ректора академии, по согласованию с профсоюзной организацией.

1.8. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии академии, заключается договор найма, в порядке, установленном жилищным законодательством. В договоре в обязательном порядке оговариваются условия предоставления общежития, права и обязанности сторон договора, перечень услуг (предоставление на время учебы во временное возмездное владение и пользование места в студенческом общежитии; обеспечение коммунальными услугами, мебелью, инвентарем и другим необходимым оборудованием, другие дополнительные услуги), размер и порядок внесения платы по договору.

1.9. Плата за общежитие направляется на частичное покрытие расходов, связанных с содержанием общежитий академии и обеспечением в них нормальных условий проживания.

1.10. Плата за общежитие должна вноситься обучающимся в два этапа:

- до 30 сентября за период проживания с сентября по декабрь;
- до 30 января за период проживания с января по август.

1.11. Устанавливаются следующие виды выплат за общежитие для студентов и аспирантов очной формы обучения:

- Плата за коммунальные услуги и пользование жилым помещением;
- Плата за дополнительные коммунальные, бытовые и другие услуги.

1.12. Плата за коммунальные услуги и пользование жилым помещением взимается с обучающегося за все время проживания, включая период каникул.

2. Плата за коммунальные услуги и пользование жилым помещением

2.1. Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением для студентов и аспирантов очной формы обучения устанавливается приказом ректора академии по согласованию с профсоюзной организацией, на очередной учебный год, не менее чем за месяц до его начала.

2.2. Прием платы за проживание, дополнительные коммунальные и бытовые услуги в студенческом общежитии производится через кассу академии с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

2.3. В плату за коммунальные услуги и пользование жилым помещением включает следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях;
- пользование душем;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленным в комнатах;
- обеспечение постельными принадлежностями;
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- охрана.

2.4. В плату за коммунальные услуги и пользование жилым помещением не включаются следующие оказываемые услуги:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящего в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного

газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.)

2.5. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитиях академии предоставляются студентам, имеющим право на получение государственной социальной помощи, к которым относятся:

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- студентам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студенты, имеющие право на получение государственной социальной помощи;
- студенты, из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным [подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51](#) Федерального закона от 28 марта 1998г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.6. Студенты, относящиеся к категориям лиц, указанным в пункте 2.5, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением.

2.7. Контроль за своевременным внесением платы, за общежитие проживающим возлагается на заведующих общежитиями и проректора по административно-хозяйственной работе.

2.8. При невнесении платы за проживание в течении более чем шести месяцев заведующий общежитием ходатайствует перед администрацией академии о расторжении договора найма.

2.9. Плата за наем помещений в общежитиях временно проживающими лицами производится в следующем порядке:

2.9.1. Временно проживающие лица заключают договор найма в 3-х экземплярах с администрацией академии о найме помещения согласно поданного заявления.

2.9.2. На основании договора лицо, осуществляющее найм помещения, производит предоплату в кассу академии не менее чем за месяц проживания. Квитанция об оплате и один экземпляр договора предоставляется заведующему общежитием.

2.10. Плата за проживание в студенческих общежитиях другими категориями граждан, получившими разрешение на проживание, производится в кассу академии в день заселения за весь период проживания.

3. Плата за предоставление дополнительных услуг.

3.1. Академия по согласованию с профсоюзной организацией, в праве оказывать проживающим с их согласия дополнительные услуги, перечень, объем предоставления и размер платы за которые определяется приказом ректора академии.

3.2. Размер платы за дополнительные коммунальные и бытовые услуги разрабатывается администрацией академии с учетом государственного регулирования цен на каждый вид услуг, согласовывается с юридической службой и профсоюзной организацией и утверждается приказом ректора академии, на очередной учебный год, не менее чем за месяц до его начала.

3.3. К дополнительным коммунальным, бытовым и иным видам услуг, предоставляемых по желанию проживающих в общежитии, относятся:

- пользование энергоемкими электроприборами: телевизором, холодильником, персональным компьютером, микроволновой печью, электрочайником и т.д.;
- за дополнительные меры по обеспечению безопасности проживающих.

3.4. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном порядке дополнительной платы.

3.5. Плата за дополнительные услуги направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием общежитий.

Лист согласования

Проект Положения ПВД-46 «О порядке оплаты за проживание в студенческих общежитиях» вносит:

Экономист ФЭУ
«29» октября 2019 г.



П.А. Власкина

СОГЛАСОВАНО

Проректор по административно-хозяйственной работе
«29» октября 2019 г.



В.В. Спрыгин

Начальник финансово-экономического управления
«29» октября 2019 г.



Е.В. Генералова

Начальник юридической службы
«05» ноября 2019 г.



Д.А. Филатов

Главный специалист по качеству образования УМУ
«05» ноября 2019 г.



Н.В. Евсева

Председатель профкома
«5» ноября 2019 г.



О.В. Иванов

Председатель студенческого совета
«29» октября 2019 г.



И.И. Зюков